



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2341

פרטי ההתקשרות המבוקשת-מסלול מהיר

| | | |
|---|---|---------------------------------|
| המשרד הפונה משרד הבינוי והשיכון | התקבל בוועדת הפטור 02.11.2022 | תאריך דיון 02.11.2022 |
|---|---|---------------------------------|

פרטי ההתקשרות המבוקשת

| | | | |
|--|---|------------------------------|---------------------------------|
| נושא ההתקשרות מתכננים מסלול מהיר | מטרת הפניה הארכת והרחבת התקשרות | תקנת חוק (4)(ב)(3) | מספר פנייה 8000806314 |
|--|---|------------------------------|---------------------------------|

טבלת מתכננים

| מס' פניית מקור | שם ספק | תקופת התקשרות | תיאור מקום עבודה | היקף ההתקשרות המבוקש | היקף ההתקשרות המאושר | תחילת התקשרות | סיום התקשרות | תאריך תחילת עבודה | שויי התקשרות ראשונה | עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד) | מהות ההתקשרות |
|----------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------|---------------|--------------|-------------------|---------------------|--|--|
| 8000749358 | אליקו בע"מ | התקשרות המשך נוספתאופקים | | 279,701 | 279,701 | 02.11.2022 | 17.01.2025 | 01.11.2017 | 1,046,587 | 1,428,066 | עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד) |
| 8000771983 | דוד ברהום- מהנדסים יועצים לחשמל תקש | התקשרות המשך נוספתפרדס חנה | | 68,180 | 68,180 | 02.11.2022 | 31.07.2027 | 15.10.2018 | 65,100 | 299,492 | עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד) |
| 8000771983 | דוד ברהום- מהנדסים יועצים לחשמל תקש | זכות ברירה (אופציה) פרדס חנה | | 100,000 | 100,000 | 02.11.2022 | 31.07.2027 | 15.10.2018 | 65,100 | 299,492 | עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד) |
| 8000785908 | שריר מודדים מוסמכים | זכות ברירה (אופציה) כוכב יאיר | | 150,000 | 150,000 | 02.11.2022 | 31.12.2026 | 16.01.2014 | 1,186,385 | 1,387,090 | עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד) |
| 8000785908 | שריר מודדים מוסמכים | התקשרות המשך נוספתכוכב יאיר | | 50,704 | 50,704 | 02.11.2022 | 31.12.2026 | 16.01.2014 | 1,186,385 | 1,387,090 | עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד) |
| 8000789022 | חדד חיים | זכות ברירה (אופציה) דניאל עלה נגב | | 250,000 | 250,000 | 02.11.2022 | 10.08.2025 | 31.12.2015 | 12,068 | 436,670 | עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד) |
| 8000789022 | חדד חיים | התקשרות המשך ראשונה | | 28,576 | 28,576 | 02.11.2022 | 10.08.2025 | 31.12.2015 | 12,068 | 436,670 | עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד) |
| 8000799846 | אברהם זאק - אדמ אדריכלות בע"מ | זכות ברירה (אופציה) קלחים | | 500,000 | 500,000 | 02.11.2022 | 10.08.2027 | 15.07.2016 | 73,456 | 744,577 | עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד) |
| 8000799846 | אברהם זאק - אדמ אדריכלות בע"מ | התקשרות המשך ראשונה | | 171,120 | 171,120 | 02.11.2022 | 10.08.2027 | 15.07.2016 | 73,456 | 744,577 | עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד) |
| 8000799862 | ק.ס.מ. קבוצת סוף מערב בע"מ | זכות ברירה (אופציה) דניאל עלה הנגב | | 500,000 | 500,000 | 02.11.2022 | 10.08.2027 | 17.04.2019 | 788,046 | 1,377,907 | עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד) |
| 8000799862 | ק.ס.מ. קבוצת סוף מערב בע"מ | התקשרות המשך ראשונה | | 89,831 | 89,831 | 02.11.2022 | 10.08.2027 | 17.04.2019 | 788,046 | 1,377,907 | עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד) |
| 8000801761 | הידרמודול - פולק שמואל בע"מ | התקשרות המשך ראשונה | שדה צבי | 15,999 | 15,999 | 02.11.2022 | 04.08.2027 | 30.09.2016 | 28,202 | 65,405 | עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד) |

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

דיון ונימוקים

- משרד הבינוי והשיכון (להלן - **המשרד**) מבקש התקשרות המשך עם המתכננים המפורטים בטבלה שלעיל (להלן - המתכננים) מהסיבות הבאות:
 - בקשה 8000749358 – מדובר על הארכת והרחבת ההתקשרות עבור הבטחת איכות לעבודות פיתוח, עקב מעבר לחוזה פאושאלי.
 - בקשה 8000771983 – מדובר על הארכת והרחבת ההתקשרות עבור מתכנן לעבודות חשמל, תאורה ותקשורת בעקבות רה תכנון למערכות החשמל, כמו כן מבוקש הרחבת האופציה ככל שיידרש.
 - בקשה 8000785908 - מדובר על הארכת והרחבת ההתקשרות עבור מודד לסקר עצים ותוואי דרך חדשה, בעקבות דרישת לשכת התכנון להגשה לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, כמו כן מבוקש הרחבת האופציה ככל שיידרש.
 - בקשה 8000789022 – מדובר על הארכת והרחבת ההתקשרות עבור מתכנן לעבודות חשמל, תאורה ותקשורת בעקבות רה תכנון בהתאם לדרישות ועדת המכרזים, כמו כן מבוקש הרחבת האופציה ככל שיידרש.
 - בקשה 8000799862 – מדובר על הארכת והרחבת ההתקשרות עבור מתכנן אדריכלות נוף בעקבות רה תכנון בהתאם

לדרישות ועדת המכרזים, כמו כן מבוקש הרחבת האופציה ככל שיידרש.

1.6 בקשה 8000801761 – מדובר על הארכת והרחבת ההתקשרות עבור תכנון הידרולוגי בעקבות רה-תכנון בהתאם

לדרישות תמ"א 1.

1.7 בקשה 8000799846 - מדובר על הארכה והרחבת התקשרות עבור אדריכלות לרה תיכנון בעקבות החלטת ועדה על

הגדלת צפיפות.

2. מטעמי חיסכון ויעילות מבוקש התקשרויות המשך.

3. אישור הבקשות הינו בהתאם להסמכת החשב הכללי מיום 11.05.2022 למתווה ה"מסלול המהיר" לאישור בקשות פטור עם מתכננים לפי תקנה 3(4)(ב)(3), ולאור אישור ועדת הפטור של משרד הבינוי והשיכון כי הבקשות עומדות בתנאים שצוינו ובכלל זה באחד או יותר מסעיפי ז' לאישור זה.

4. המשך ההתקשרויות הינן בתנאים זהים לתנאי התקשרויות המקוריות.

5. כל הפניות הן בקשות עבור השלב הסופי והאחרון של עבודות התכנון, לא צפויות התקשרויות המשך עם אותו מתכנן למעט ההתקשרות המבוקשת.

6. על המשרד להקפיד על חלוקה שוויונית של עבודות תכנון חדשות בשים לב להיקפי ההתקשרות הכוללים עם המתכננים הרלוונטיים.

אישור סגן בכיר לחשב הכללי:

אני מאשר את המשכי ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, בהתאם להסמכת החשב הכללי מיום 11.05.2022 למתווה ה"מסלול המהיר" לאישור בקשות פטור עם מתכננים לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חוק חובת המכרזים, עם הגורמים המפורטים לעיל, לפי התאריכים המפורטים לעיל.

מאשרים

| פרטי אישור אישור | שם פרטי ושם משפחה | תפקיד | תפקיד בוועדה | הערות |
|------------------|-------------------|---------------------|--------------|-------|
| אישור | ישי בן אלי | סגן בכיר לחשב הכללי | חבר/ת וועדה | |